



# Haus & Grund Reichenbach e.V.

Fritz – Schneider – Straße 22, 08468 Reichenbach

## Gebührenordnung

Die jährlich wiederkehrenden Mitgliedsbeiträge sind bis spätestens Ende Februar des laufenden Jahres fällig. Dazu werden Zahlungsaufforderungen und Zahlungsträger verschickt. Das Verfahren des Lastschriftseinzuges ist bis zur 2. Januarwoche des laufenden Jahres abzuschließen. Beitragsschuldner werden zweimal erinnert und im April des laufenden Jahres wird das Mahnverfahren eingeleitet. Auf Antrag kann jedes Mitglied mit dem Vorstand Ratenzahlung im Lastschriftverfahren oder per Überweisung vereinbaren.

### Kostenübersicht:

<b>1.</b>	<b>Beratung der Mitglieder</b>	kostenlos	
<b>2.</b>	<b>Erstberatung ratsuchender Beitrittswillige</b>	25,00 €, Verrechnung mit Aufnahmegebühr	
<b>3.</b>	<b>Anfertigen von Schriftsätzen, Schreiben</b>		
3.1.	geringen Arbeitsaufwands	11, 00 €	
3.2.	erhöhten Aufwands	bis 65, 00 €	
3.3.	mit Zustellung Einschreiben / Rückschein	77, 00 €	
3.4.	Zustellung persönlich	plus Zustellkosten	
3.5.	mehrfacher Schriftwechsel	jedes Schreiben 10, 00 €	
3.6.	Mahnbescheid mit Vollstreckungsbescheid erstellen	15, 00 €	
3.7.	Bescheide bei Gericht einreichen (Mahngebühren bezahlt Auftraggeber)	5, 00 €	
<b>4.</b>	<b>Berechnungen</b>		
4.1.	Nebenkostenberechnungen Grundgebühr	10, 00 €	
	jede weitere Mietpartei	5, 00 €	
4.2.	Miethöheberechnungen Grundgebühr	15, 00 €	
	jede weitere Mietpartei	7, 00 €	
4.3.	Mieterhöhung Modernisierung Grundgebühr	25, 00 €	
	jede weitere Mietpartei	20, 00 €	
<b>5.</b>	<b>Mietverträge für Mitglieder</b>		
5.1.	Hilfe beim Ausfüllen von Formular WMV	15, 00 € / Vertrag	
5.2.	Computer WMV	20, 00 € / Vertrag gebunden + 1, 50 €	
5.3.	Geschäftsmietverträge	26, 00 € / Vertrag	
5.4.	Pacht- u. ähnliche Verträge	20, 00€/ h + 3, 00 € Ausdruck + gebunden 1, 50 €	
<b>6.</b>	<b>Mahnungen, Kündigungen, Schriftsätze</b>		
6.1.	Abrechnung je Aufwand pro Stunde	31, 00 €	oder
6.2.	Abrechnung je A - 4 Seite	26, 00 €	
6.3.	Teilnahme Wohnungsübergabe mit Ausfüllen Protokoll	16, 00 €	

<b>7.</b>	<b>Beschaffen Grundbuchauszug</b>	20, 00 €
<b>8.</b>	<b>Einholen von Zustimmungen / Genehmigungen bei Mietern / Behörden</b>	
8.1.	Vorlage des Schriftsatzes / Erläuterung	26, 00 €
8.2.	Fahrtkosten je 2 km	1, 00 €
<b>9.</b>	<b>Beiträge</b>	
9.1.	Aufnahmebeitrag (pauschal. Portokosten)	15, 00 €
9.2.	Jahresbeitrag (ohne berufl. Nutzung)	76, 00 €
9.3.	Jahresbeitrag (mit berufl. Nutzung)	in Abhängigkeit der eingebrachten Immobilien, 1 – 3 Immobilien 102, 00 €, darüber Verhandlung
<b>Verträge:</b>		
	WMV & GMV als Formular	3, 00 € / Stück
	WMV & GMV als erstellten Vertrag	26, 00 € je Vertrag